

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 236

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ташкентская, 236.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 795,70 м.кв.

Общая площадь дома 8 274,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Ланкина Н.А. кв. 101
секретарем - Худекову Т.И. кв. 1

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Ланкину Н.А. кв. 101
секретарем - Худякову Т.И. кв. 1

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ланкину Н.А. кв. 101
2. Худякову Т.И. кв. 1
3. Тюснийскую Т.А. кв. 3

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ланкину Н.А. кв. 101
2. Худякову Т.И. кв. 1
3. Тюснийскую Т.А. кв. 3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт отмостки 168,3 м², на сумму — 302,94 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
4. замена дверей в электрощитовую под. № 2, на сумму — 15 тыс. руб.
5. замена дверей выхода на кровлю под. № 1,2,3, на сумму — 30 тыс. руб.
6. замена дверей на чердак под. № 1,2,3, на сумму — 30 тыс. руб.
7. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
8. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
9. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
10. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
11. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
12. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
13. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 450,309 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 528,567 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 978,877 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт откосов 168,3 м²
2. Замена двери в эл./щитовую-2п-1 шт
3. Замена двери выход на крышу-1,2,3п-3 шт.
4. Завоз песка
5. Завоз чернозема
6. Палив

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1 Ремонт откосов 168,3 м²
- 2 Замена двери в эл./щитовую-2п-1 шт
- 3 Замена двери выход на крышу-1,2,3п-3 шт
- 4. Завоз песка
- 5. Завоз чернозема
- 6. Палив

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Лаккина Н.А</u>	КВ.	<u>101</u>	<u>ЛЛ</u>
Секретарь -	<u>Худькова Т.Ч</u>	КВ.	<u>1</u>	<u>ЛЛ</u>
Счетная комиссия	<u>Лаккина Н.А</u>	КВ.	<u>101</u>	<u>ЛЛ</u>
	<u>Худькова Т.Ч</u>	КВ.	<u>1</u>	<u>ЛЛ</u>
	<u>Тросницкая Т.А</u>	КВ.	<u>3</u>	<u>ЛЛ</u>